

项目名称		古蔺县老旧小区改造项目									
项目类型		其他									
本次专项债券中用于该项目的金额		0.6600亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述		项目位于古蔺县县域范围内，改造范围涉及住户约25000户，对建筑外立面修缮，楼栋公共部位整治；对小区内部分类管网、化粪池、小区与小区相邻道路等基础设施进行升级改造，新增充电桩630个，安装电梯及小区安防设备、完善停车场并配套物业服务。									
项目建设期		2022年至2024年									
项目运营期		2024年至2032年									
项目总投资		6.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.0000亿									
专项债券融资		3.0000亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						1.5000亿	1.5000亿				
其他债务融资											
项目总收益		5.0614亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.5260亿	2025年	0.5478亿
2026年	0.5697亿	2027年	0.5697亿	2028年	0.5697亿	2029年	0.5697亿	2030年	0.5697亿	2031年	0.5697亿
2032年	0.5694亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
项目总债务融资本息				4.2000亿	项目总收益/项目总投资				0.84		
项目总债务融资本金				3.0000亿	项目总收益/项目总债务融资本息				1.21		
项目总地方债券融资本息				4.2000亿	项目总收益/项目总债务融资本金				1.69		
项目总地方债券融资本金				3.0000亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21		
项目收益预测依据				项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.69			
项目收入价格参照市场平均水平进行收入测算。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。